

Kopersoptielijst

29 appartementen WemenWeelde



d.d. 2 juli 2025

Behorende bij: WemenWeelde – 29 Appartementen Hengelo

Let's build happiness!



Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie Omschrijving

Aantal

Verkoop
bedrag

Paraaf

RUWBOUWOPTIES VERKOOPTEKENING

☐	0101 Indelingsvariant Hotel Chique (bnr 7, 13, 14 en 20)	1	€	2.087,25	
--------------------------	---	---	---	----------	-------

Binnen deze optie wordt slaapkamer 1 heringericht en vergroot ten koste van slaapkamer 2. De standaard kast vervalt en maakt plaats voor een ruime inloopkast. Vanuit de masterbedroom wordt een directe doorgang naar de inloopkast en badkamer gerealiseerd, waarmee een comfortabele en-suite situatie ontstaat.

Daarnaast wordt er een extra ruimte toegevoegd die kan worden ingericht als study of werkhoeck, ideaal voor thuiswerken of als rustige leesplek. Vanuit de hal wordt tevens een extra deur naar de inloopkast gerealiseerd, wat zorgt voor extra flexibiliteit en gebruiksgemak. Deze indeling biedt verhoogd wooncomfort en een hoogwaardige, hotelwaardige uitstraling. Uitvoering vindt plaats conform de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bnr 7, 13, 14 en 20

☐	0102 Indelingsvariant Hotel Chique (bnr 8, 12, 15 en 19)	1	€	2.722,50	
--------------------------	---	---	---	----------	-------

Binnen deze optie wordt slaapkamer 1 vergroot ten koste van slaapkamer 2. Ook de technische ruimte wordt door deze nieuwe indeling aangepast. Hierdoor ontstaat een royale masterbedroom met een geïntegreerde inloopkast en direct doorgang naar de badkamer. De badkamer wordt opnieuw ingedeeld en is toegankelijk via twee afzonderlijke deuren: één vanuit de masterbedroom en één vanuit de hal.

Uitvoering volgens optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 8, 12, 15 en 19

☐	0103 Indelingsvariant Drie kamers (bnr 8, 12, 15 en 19)	1	€	2.722,50	
--------------------------	--	---	---	----------	-------

Met deze kopersoptie transformeert u de standaardindeling van twee slaapkamers naar een slimme drie-kameroplossing. Je behoudt twee comfortabele slaapkamers én voegt een extra kamer toe die u volledig naar wens kunt inrichten.

Of u nu vanuit huis werkt, een rustige plek zoekt voor administratie of een creatieve ruimte wilt voor uw hobby's — deze extra kamer biedt precies dat. Een thuishok met daglicht, een logeerkamer, of zelfs een speelruimte voor de (klein)kinderen: de mogelijkheden zijn eindeloos.

Uitvoering volgens optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 8, 12, 15 en 19

☐	0104 Spiegelen schuifpui	1	€	195,00	
--------------------------	---------------------------------	---	---	--------	-------

Bij deze optie wordt de standaardpositie van de schuifpui gespiegeld uitgevoerd. Dit betekent dat het vaste en schuivende deel van de pui worden omgewisseld ten opzichte van de verkooptekening. Deze optie is exclusief wijzigingen in het elektra.

Deze wijziging heeft geen invloed op de afmetingen van de schuifpui.

BINNENWANDEN EN DEUREN

☐	0501 Wijzigen draairichting binnendeur (incl. kozijn)	1	€	125,00	
--------------------------	--	---	---	--------	-------

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief eventuele verplaatsingen in het elektra. Optie in overleg met de kopersbegeleider.

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
-------	--------------	--------	-------------------	--------

☐	0502 Standaard binnenkozijnen en binnendeuren	1	€ 0,00	
--------------------------	--	---	--------	-------

De standaard stalen binnenkozijnen zonder bovenlicht, inclusief gladde witte opdekdeur en de standaard deurgarnituur worden geleverd en gemonteerd.

☐	0503 Gewijzigde binnendeuren / kozijnen / garnituur	1	€ Offerte	
--------------------------	--	---	-----------	-------

U ontvangt via een separate e-mail de inloggegevens voor de Berkvens Deurconfigurator mijn deur.nl. Via deze tool kunt u kiezen voor andere kozijnen, luxe stijldeuren en/of ander deurgarnituur.

De vermelde prijzen in de Deurconfigurator zijn incl. b.t.w. en betreffen de meerprijzen t.o.v. standaard. Het kozijn, deur of garnituur is al in mindering gebracht. Voor verdere toelichting verwijzen we u naar de genoemde e-mail.

Let op! Het is niet mogelijk om te kiezen voor verdiepingshoge deuren.

Offerte Berkvens d.d.

KEUKENINSTALLATIE

☐	0600 Keukeninstallatie
--------------------------	-------------------------------

Standaard is uw woning niet voorzien van een keuken.

- Indien u een keuken kiest via de projectshowroom Baars Topkeukens te Hengelo is het mogelijk om de keuken voor oplevering te laten plaatsen -

Het leidingwerk kan altijd aangepast worden voor de oplevering, ook als u voor een externe keukenleverancier kiest. Het verplaatsen hiervan (binnen de keukenzone) is kosteloos.

Voor het aanpassen van het leidingwerk is het van belang dat minimaal 4 weken voor de sluitingsdatum het installatieschema met tekeningen (gemaaktvoerd hoogte en afstand van het leidingwerk) en deze dienen van vergelijkbare kwaliteit te zijn als de tekeningen die de projectleverancier ons aanlevert. Indien er geen installatieschema en/of tekeningen worden geleverd of wanneer deze van onvoldoende kwaliteit zijn, ontvangt u geen offerte en wordt het standaard leidingwerk niet aangepast.

Let op! In verband met het mechanisch ventilatiesysteem is het niet toegestaan om hierop een afzuigkap met motor op aan te sluiten. Een doorvoer naar buiten is niet toegestaan, de afzuigkap moet een recirculatie afzuigkap zijn.

Projectshowroom:
Baars Topkeukens
Wegtersweg 14 - 16
7556 BR Hengelo

Het offertetraject bij de (project)leverancier ziet er als volgt uit:

- U maakt minimaal 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak;
- U ontvangt van de keukenleverancier binnen 10 werkdagen een offerte (extra aansluitpunten leidingwerk);
- Indien de offerte akkoord is stuurt u deze z.s.m. retour of u geeft de opmerkingen z.s.m. retour;
- Wij verwerken het bedrag van de extra aansluitpunten van het leidingwerk in uw optielijst;
- De factuur van de keuken (materiaal, montage e.d.) ontvangt u van de leverancier en betaalt u aan uw leverancier;
- Wanneer er door de hoeveelheid apparaten (vaatwasser e.d.) het aantal beschikbare groepen in meterkast wordt overschreden dan dient de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar. De installateur zal dit

z.s.m. bekijken en indien van toepassing wordt dit aan u doorberekend.

- De keuken kan voor de oplevering geplaatst worden (via projectshowroom) of na de oplevering geplaatst en aangesloten door de projectleverancier. Indien u kiest voor een externe leverancier wordt de keuken na oplevering geplaatst en

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
-------	--------------	--------	----------------	--------

hiervoor dient u zelf zorg te dragen.

☐	0601 Offerte projectleverancier, aanpassen leidingwerk en/of bouwkundig voor keuken	1	€	Offerte
--------------------------	--	---	---	---------------

U heeft een keuken uitgezocht bij de projectleverancier Baars Topkeukens te Hengelo en het leidingwerk

dient volgens tekening en installatieschema aangepast te worden voor oplevering. (afzuigventielen worden niet verplaatst) De keuken incl. montage vindt in overleg met u plaats voor of na de oplevering.

Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.

☐	0602 Offerte derden, aanpassen leidingwerk en/of bouwkundig voor keuken	1	€	Offerte
--------------------------	--	---	---	---------------

U heeft een keuken uitgezocht bij een (externe) keukenleverancier en het leidingwerk dient volgens tekening en installatieschema aangepast te worden voor oplevering. De keuken incl. montage vindt plaats na oplevering en hiervoor dient u zelf zorg te dragen.

Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.

LET OP! Het aanleveren van een 0-tekening van uw eigen keukenleverancier geeft een starttarief van € 350,00.

☐	0603 Casco keuken, standaard leidingwerk	1	€	0,00
--------------------------	---	---	---	------------

De installatie wordt op de standaard positie afgedopt aangebracht conform 0-tekening Baars Topkeukens

De door de koper te plaatsen keuken kan na de oplevering worden gemonteerd.

Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.

SANITAIR

☐	0700 Showroom sanitair badkamer en toilet
--------------------------	--

U kunt bij onze showroom het standaard sanitair bekijken en kiezen en/of u kiest voor ander sanitair.

Indien u voor ander sanitair kiest wordt er een offerte voor u opgesteld. In deze offerte is het standaard sanitair reeds verwerkt. Het sanitair wordt voor de oplevering geplaatst.

Plieger Enschede
Spaansland 14
7543 BG Enschede

Het offertetraject ziet er als volgt uit:

- U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom;
- U ontvangt binnen 10 werkdagen de offerte (incl. aanpassingen installatiewerk);
- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door;
- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging.

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
-------	--------------	--------	----------------	--------

Indien er geen keuze wordt gemaakt wordt uw woning standaard afgebouwd. Er bestaat geen mogelijkheid om de woning casco op te laten leveren.

Tevens benadrukken wij dat het standaard sanitair projectmatig wordt ingekocht waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is reeds in de verkoopprijs van uw woning verrekend. U dient er daarom rekening mee te houden dat de retourprijs van het standaard sanitair lager is dan wanneer u dit als particulier zou kopen.

☐	0701 Standaard sanitair badkamer en toilet Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving.	1	€	0,00	
--------------------------	---	---	---	------	-------

☐	0702 Gewijzigd sanitair conform offerte showroom U heeft het sanitair bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb). Het standaard sanitair is reeds in de offerte verrekend.	1	€	Offerte	
--------------------------	---	---	---	---------	-------

NB: de bouwkundige aanpassingen zoals een ombouw reservoir e.d. worden middels de tegelofferte geoffreerd.

TEGELWERK

☐	0800 Showroom tegelwerk badkamer en toilet U kunt bij onze showroom het standaard tegelwerk bekijken en kiezen en/of u kiest voor andere tegels.
--------------------------	--

Het standaard tegelwerk voor de wand bestaat uit een tegel met de afmeting 30 x 60 cm, in de kleur wit glans en wordt staand verwerkt. In het toilet tot ca. 120 cm hoogte en in de badkamer tot plafond. Het standaard tegelwerk voor de vloer bestaat uit een tegel met de afmeting 30 x 60 cm in de kleur antraciet. De wand wordt voorzien van een wit/grijze voeg en de vloer van een grijze voeg. Indien u voor andere tegels kiest wordt er een offerte voor u opgesteld. In deze offerte is het standaard tegelwerk reeds verwerkt. Het tegelwerk wordt voor de oplevering geplaatst.

Plieger Enschede
Spaansland 14
7543 BG Enschede

Het offertetraject ziet er als volgt uit:
U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom of u kiest uw sanitair via de digitale showroom;
- U ontvangt binnen 10 werkdagen de offerte (incl. aanpassingen installatiewerk)(indien u digitaal heeft gekozen heeft u direct een offerte ontvangen;
- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door;
- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging.
Indien er geen keuze wordt gemaakt wordt de woning standaard afgebouwd. Er bestaat geen mogelijkheid om de woning casco op te laten leveren.

Let op! De voegen van het wand- en vloertegelwerk worden niet strokend verwerkt en het is niet toegestaan om een lichte voegkleur toe te passen op de vloer. Het kan voorkomen dat er lichte kleurafwijkingen zijn in het tegel- en of voegwerk.

☐	0801 Standaard wand- en vloertegel in badkamer en toilet Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving.	1	€	0,00	
--------------------------	--	---	---	------	-------

Kopersoptielijst

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
-------	--------------	--------	-------------------	--------

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---------------|
| ☐ | 0802 Gewijzigd tegelwerk conform offerte showroom | 1 | € | Offerte |
| | U heeft de wand- en vloertegels bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb).
Het standaard tegelwerk is reeds in de offerte verrekend. | | | |

VERWARMING

- | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|--------------|
| ☐ | 1006 Verplaatsen thermostaat | 1 | € | 120,00 |
| | Het verplaatsen van de thermostaat. Graag aangeven met maatvoering waar u de verplaatsing wenst. | | | |
| ☐ | 1008 Aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone | 1 | € | 275,00 |
| | Het realiseren van een vloerverwarmingsvrije zone in de afwerkvloer tpv keukenblok / keukendeel (prijs is per zone). | | | |

ELEKTRA

- | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|--------------|
| ☐ | 1101 Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal) | 1 | € | 265,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een horizontale dubbele inbouw wandcontactdoos. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst. | | | |
| ☐ | 1102 Enkele wandcontactdoos | 1 | € | 195,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een enkele inbouw wandcontactdoos. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst. | | | |
| ☐ | 1103 Enkele wandcontactdoos op een aparte groep | 1 | € | 375,00 |
| | Het bedraden en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. Wanneer er door de hoeveelheid apparaten (quooker e.d.) het aantal beschikbare groepen in meterkast wordt overschreden dan dient de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar. De installateur zal dit z.s.m. bekijken en indien van toepassing wordt dit aan u doorberekend. | | | |
| ☐ | 1104 Extra loze leiding vanuit de meterkast | 1 | € | 210,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding naar een willekeurig punt. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekdraad i.v.m. het breken van de draad. Graag aangeven met maatvoering waar u de loze leiding wenst. | | | |
| ☐ | 1108 Bedraden loze leiding tot een 1x UTP/CAT6. | 1 | € | 200,00 |
| | Het aanbrengen van een complete UTP6 enkelbedrade wandcontactdoos (t.b.v. glasvezel) in de meterkast en een UTP6 bedrade wandcontactdoos in een andere ruimte. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst. | | | |
| ☐ | 1112 Verplaatsen van een elektrapunt | 1 | € | 60,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, schakelaar e.d. excl. plafondlichtpunt). Graag aangeven met maatvoering waar u de verplaatsing wenst. | | | |
| ☐ | 1115 Verplaatsen plafondlichtpunt | 1 | € | 110,00 |
| | Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de verplaatsing wenst. | | | |
| | Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken! | | | |
| ☐ | 1116 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | 1 | € | 340,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een separate schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst. | | | |
| | Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken! | | | |

Kopersoptielijst

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal		Verkoop bedrag	Paraaf
☐	1117 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst. Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken!	1	€	225,00	
☐	1118 Wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting incl. schakelaar wenst.	1	€	320,00	
☐	1119 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting incl. schakelaar wenst.	1	€	216,00	
☐	1120 Lichtschakelaar uitbreiden met enkele wandcontactdoos (combi) De standaard lichtschakelaar wordt gecombineerd met een enkele inbouw wandcontactdoos. De hoogte van de lichtschakelaar wordt niet gewijzigd (1050mm). Graag aangeven om welke lichtschakelaar het gaat.	1	€	83,00	
☐	1121 Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar Het bestaande lichtpunt wordt geschakeld d.m.v. twee wisselschakelaars i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de wisselschakelaar.	1	€	235,00	

ELEKTRA BUITEN

☐	1202 Bedraad aansluitpunt naar parkeerplaats buiten t.b.v. elektrisch laden Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt vanaf de eigen meterkast naar de parkeerplaats. Deze optie is inclusief het aanpassen van de meterkast. Let op! Na oplevering dient door koper de laadpaal in eigen beheer geplaatst te worden. Deze optie is alleen het aansluitpunt dus exclusief laadpaal.	1	€	665,00	
☐	1203 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde en afsluitklep (spatwaterdicht) t.p.v. buitenruimte. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst. Deze wandcontactdoos kan alleen op een gemetselde spouwmuur worden aangebracht. Let op! Standaard is er één enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aanwezig	1	€	370,00	
☐	1206 Voorziening screens/zonwering, per stuk Het leveren en aanbrengen van een loze leiding in de hoek van het kozijn, uitkomend bij een centraaldoos in de woning. (t.b.v. toekomstige screens).	1	€	205,00	

PLAFONDAFWERKING

☐	1301 Dichtzetten V-naden plafond Alvorens het spuitwerk op het plafond wordt aangebracht worden de V-naden in het (betonnen) plafond van het gehele appartement dichtgezet. LET OP! - Wij maken u erop attent, dan wij geen enkele garantie kunnen geven dat door droging, krimp of zetting de dichtgezette naden in de plafonds zich later zullen aftekenen of scheurvorming zichtbaar wordt. - Daarbij worden alleen de naden dichtgezet en niet het hele plafond uitgevlakt. Wanneer de vloerplaten onderling een klein hoogteverschil bevatten,	1	€	Offerte	
--------------------------	---	---	---	---------	-------

Kopersoptielijst

Project : Hengelo, 29 app Wemen Weelde

Datum optielijst : 02-07-25

Bouwnummer :

Optie Omschrijving

Aantal

**Verkoop
bedrag**

Paraaf

dan zal dit bij het dichtzetten van de naden meer zichtbaar worden.

Project : Hengelo, 29 app WemenWeelde
Datum optielijst : 02-07-25
Bouwnummer :

Voor akkoord koper:

Naam koper : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke gekozen optie geparafeerd moet zijn.

Genoemde prijzen zijn per stuk en inclusief BTW.

De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

De prijzen die hierin vermeld staan zijn gebaseerd op de sluitingsdata welke staan vermeld in de algemene voorwaarden. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders met u besproken. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst.

Deze kopersoptielijst is met de meeste zorg samengesteld. Het kan echter voorkomen dat er eventuele onjuistheden vermeld zijn. Hieraan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.