

Verkoopprocedure WemenWeelde

Hartelijk dank voor uw getoonde interesse in het nieuwbouwproject WemenWeelde. Na een intensieve voorbereidingsperiode in samenwerking met diverse betrokken partijen, presenteren wij u met genoegen de projectbrochure inclusief prijslijst. Deze is vanaf heden beschikbaar en kan worden opgehaald bij het kantoor van Dekkers Garantiemakelaars. Met deze stap is de verkoop officieel van start gegaan.

Om duidelijkheid te verschaffen over de gang van zaken, lichten wij graag de verkoopprocedure toe, welke mogelijk uit twee fasen bestaat.

Fase 1 – Voorkeursinschrijving (duur 2 weken: van 21 juni 2025 tot 5 juli 2025 om 12:00 uur)

In deze fase kunt u zich als kandidaat-koper registreren door middel van een officiële inschrijving. Hierbij kunt u maximaal acht appartementen van voorkeur aangeven, in volgorde van prioriteit. Uw inschrijving wordt beoordeeld op basis van de opgegeven voorkeuren en bijbehorende voorwaarden. Deze fase heeft een looptijd van twee weken. Indien u zich als enige heeft ingeschreven voor een specifiek woonappartement, dan kunt u een officiële koopoptie krijgen. Indien meerdere kandidaten interesse tonen in eenzelfde woonappartement, kan na beoordeling door de ontwikkelaar worden overgegaan tot fase 2.

Fase 2 – Gesloten Biedingsprocedure (duur 1 week: van 9 juli 2025 12:00 uur tot 17 juli 2025 om 12:00 uur)

Indien er meerdere geïnteresseerden zijn voor eenzelfde woonappartement, wordt er een gesloten biedingsprocedure georganiseerd via de notaris. In deze fase heeft iedere kandidaat de mogelijkheid om binnen een termijn van één week éénmalig een eindvoorstel in te dienen. Deze dient fysiek te worden ingeleverd bij notariskantoor Wilbrink & den Otter te Hengelo.

U kunt een bod uitbrengen dat gelijk is aan of hoger dan de vraagprijs. Overbieden is niet verplicht, maar het staat u vrij om een voorstel te doen dat u passend acht, afhankelijk van uw interesse in het woonappartement. De verkoper zal een keuze maken op basis van de hoogte van het bod en de bijbehorende voorwaarden. Dit kan betekenen dat de hoogste bieding – in combinatie met de meest gunstige voorwaarden – bepalend zal zijn voor de uiteindelijke toewijzing.

Deze methode zorgt ervoor dat alle kandidaten gelijke kansen krijgen. Dit proces is gangbaar in de huidige woningmarkt, waar de belangstelling voor bepaalde woonobjecten boven gemiddeld kan zijn.

Algemene Voorwaarden:

- Het moment van inschrijven in beide fasen heeft **geen invloed op de toewijzing**.
- De opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het **recht op zelfstandige toewijzing**.
- De toewijzing in **fase 2** zal binnen **tien werkdagen** na afloop van de biedingsprocedure plaatsvinden.
- De biedingen zijn na verloop van eventuele ontbindende voorwaarden in te zien middels een biedlogboek (alleen beschikbaar indien u een voorstel heeft uitgebracht en tevens AVG-proof).
- Uiteindelijke koper is verplicht een koopovereenkomst én aannemingsovereenkomst aan te gaan.