

PRIJSLIJST



Appartements-nummer	Verdieping	West / Midden / Oost	Oppervlakte GBO	Oppervlakte Balkon	Zonligging Balkon	Berging m²	Indicatie service-kosten p/m	Oppervlakte totaal	Vraagprijs v.o.n.
1	Begane grond	West	89	19,5	Zuid	5	€ 176 - € 196	113,5	€ 515.000,-
2	Begane grond	West	70,2	13,3	Zuid	5	€ 133 - € 153	88,5	€ 359.000,-
5	Begane grond	Oost	70,2	13,3	Zuid	5	€ 133 - € 153	88,5	€ 359.000,-
6	Begane grond	Oost	89	19,5	Zuid	5	€ 176 - € 196	113,5	€ 515.000,-
7	1 ^e verdieping	West	116,5	19,5	Zuid	5	€ 239 - € 259	141	€ 635.000,-
8	1 ^e verdieping	West	113,8	13,3	Zuid	5	€ 232 - € 252	132,1	€ 549.000,-
9	1 ^e verdieping	Midden	102,9	11,5	Zuid	5	€ 208 - € 228	119,4	€ 485.000,-
12	1 ^e verdieping	Oost	113,8	13,3	Zuid	5	€ 232 - € 252	132,1	€ 549.000,-
13	1 ^e verdieping	Oost	116,5	19,5	Zuid	5	€ 239 - € 259	141	€ 635.000,-
14	2 ^e verdieping	West	116,5	19,5	Zuid	5	€ 239 - € 259	141	€ 635.000,-
15	2 ^e verdieping	West	113,8	13,3	Zuid	5	€ 232 - € 252	132,1	€ 549.000,-
16	2 ^e verdieping	Midden	102,9	11,5	Zuid	5	€ 208 - € 228	119,4	€ 485.000,-
19	2 ^e verdieping	Oost	113,8	13,3	Zuid	5	€ 232 - € 252	132,1	€ 549.000,-
20	2 ^e verdieping	Oost	116,5	19,5	Zuid	5	€ 239 - € 259	141	€ 635.000,-
21	3 ^e verdieping	West	103	19,5	Zuid	5	€ 208 - € 228	127,5	€ 595.000,-
22	3 ^e verdieping	West	108,3	13,3	Zuid	5	€ 219 - € 239	126,6	€ 495.000,-
23	3 ^e verdieping	Midden	102,9	11,5	Zuid	5	€ 208 - € 228	119,4	€ 485.000,-
26	3 ^e verdieping	Oost	108,3	13,3	Zuid	5	€ 219 - € 239	126,6	€ 495.000,-
27	3 ^e verdieping	Oost	103	19,5	Zuid	5	€ 208 - € 228	127,5	€ 595.000,-
28	4 ^e verdieping	Midden	102,5	15,6	Zuid	5	€ 208 - € 228	123,1	€ 615.000,-
29	4 ^e verdieping	Midden	102,9	15,6	Zuid	5	€ 208 - € 228	123,5	€ 615.000,-

De woningen worden gebouwd onder de Stichting Waarborg Koopwoningen

Vermelde prijzen zijn incl. 21 % BTW en thans geldig tot 31 december 2025

De niet vermelde bouwnummers zijn thans niet te koop, deze worden na oplevering verkocht of verhuurd.

We kunnen hier thans geen verder informatie over geven.

In de vraagprijs v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwsom (excl. eventueel meerwerk)
- Aanleg parkeerplaatsen en groen
- Standaard tegels en sanitair
- Aansluitpunten t.a.v. inbouwkeuken
- Architect
- Constructeur
- Makelaar en overige adviseurs
- Oprichting VVE
- Notariskosten i.v.m. overdracht en kadastragegevens
- Bouwleges
- Aansluitkosten water, elektra en riolering
- Stichting Waarborg Koopwoningen
- Cheque t.b.v. opleveringkeuring "Eigen Huis"

Niet in de vraagprijs v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele hypotheek bereidstellingprovisie
- Hypotheek en depotrente tijdens de bouwperiode
- Eventuele meerkosten
- Inbouwkeuken
- Lidmaatschap Vereniging Eigen Huis (Noodzakelijk voor verzilveren cheque)

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen moeten we echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 20 juni 2025

Domain
VASTGOED

info@domainvastgoed.nl

JANSSEN & JONG
bouw

Alfred Marshallstraat 1 te Hengelo
www.janssendejongbouw.nl
info.noord-oost@bouw.jajo.com

DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS

Oldenzaalsestraat 59 te Hengelo
www.dekkersmakelaars.nl
info@dekkersmakelaars.nl