



IMPRESSIES

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. Deze zijn niet bindend voor specifieke details of uitvoering, en eventuele wijzigingen in ontwerp, kleuren, materialen of andere aspecten zijn mogelijk. Aan deze tekeningen, afbeeldingen en dergelijke kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMEEN

- Maatvoering in het werk controleren.
- Het bouwen zal geschieden overeenkomstig met de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Alle statische gegevens betreffende hout-, beton- en staalconstructies volgens goedgekeurde berekeningen van de constructeur.
- Alle naden en kieren in uitwendige constructiedelen tocht dicht en afwerken met bijv. PUR-schuim en/of PE-tochband.
- Exacte positionering van mechanische ventilatie afzuigpunten, radiatoren en rookmelders door installateur aan te geven.
- Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.
- Alle wijzigingen dienen door FONS | Architectuur & bouwregisseurs te worden goedgekeurd.

PEILMATEN

- PEIL = 0 NTB m +NAP
 - maai veld NTB m +NAP
 - grondwaterstand NTB m +NAP
- peilmaten maaiveld en grondwaterstand volgens sonderingsrapport <organisatie> d.d. <datum>

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

bruto vloeroppervlakte (BVO)	3600 m ²
bruto gebouw inhoud	12500 m ³
bebouwde oppervlakte terrein	970 m ²

F Opdrachtnummer
220113 -3E

Overwerp
4e verdieping

Project
Nieuwbouw appartementencomplex op Wemenpark te Hengelo

Opdrachtgever
Domain Vastgoed
Deldenerstraat 360
7555AR Hengelo

Datum getekend
28/11/2023

Datum gewijzigd

Formaat 594x950
Schaal 1:100

TER CONTROLÉ

BOUWBESLUIT AFDELINGEN

- Afmetingen trap bij bereken verblifsgedie:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Breedte trap minimaal 800mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
 - Vrije hoogte boven een trede min. 2300mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
 - Optrede maximaal 188mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
 - Aantrede minimaal 220mm t.p.v. klimlijn (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
 - Hoogte afscheiding (trapreuning) min. 800mm en max. 1000mm boven voorlaat trede.
 - Tussen de afscheiding en de trap mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm.
 - Een afscheiding heeft tot 700mm boven het tredvlak geen openingen groter dan 100mm.
 - Een afscheiding heeft tussen 200mm en 700mm geen opstapmogelijkheden.
- afmetingen vloerafschieding:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Een vloerafschieding moet minimaal 1000mm hoog zijn vanaf de vloer gemeten. Alleen als de vloer hoger ligt dan 13m dan moet deze afscheiding minimaal 1200 mm hoog zijn.
 - Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, dient de afscheiding minimaal 850 mm hoog te zijn, gemeten vanaf de bovenkant vloer.
 - Tussen een afscheiding en de vloer mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm.
 - Een afscheiding mag geen openingen hebben met een breedte groter dan 100 mm.
 - Een afscheiding heeft ter voorkoming van overklauteren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm boven de vloer.
- Elektricitets- en noodstroomvoorziening:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN1010.

- Geluidwering tussen verblifruimten van dezelfde woonfunctie:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB;
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.
- Gegevens omtrent inbraakwerendheid:**
(Bent te voldoen aan de NEN 5096)
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Gegevens omtrent rookmelder:**
(Bent te voldoen aan de NEN 2555)
- Nieuwbouwwooningen moeten vanaf 2003 voorzien worden van 230 volt optische rookmelders met een batterij back-up.
 - Per verdieping moet er minimaal 1x een 230 volt rookmelder met een back-up in de verkeersroute worden geplaatst een hitte melder als extra is een pre.
- Vrije doorgang toegangsdeuren naar verblifgebied:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Vrije doorgang 850 x 2300mm.

- Gegevens omtrent wering van vocht van binnen:**
(Bent te voldoen aan de NEN 2778)
- Een scheidingconstructie van een toilettruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg.
 - Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Bescherming tegen ratten en muizen:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
 - Luchtoverslag;
 - De afvoer van rook;
 - De ont- en beschutting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
 - Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Verlichting:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN1010 + NEN3140.
- Drinkwatervoorziening:**
(Bent te voldoen aan afdeling 3.1.8B 2012)
- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN 1006.

RENVOOI

- | | | | |
|-----|------------------|--------|----------------------|
| wc | watercloset | tb | boiler voor tapwater |
| wa | wasmachine | hvk | hoofdverdeelkast |
| ug | uitsortgootsteen | okv | onderverdeelkast |
| vw | vaatwasser | pk | patchkast |
| bd | bad | bv | buffervat cv |
| ft | fontein | A/B/.. | kozijnmerk |
| ur | urinoir | ⊗ RH | rookmelder |
| gst | gootsteen | 150 | wanddikte |
| d | douche | | |
| wst | wastafel | | |
| kk | koelkast | | |
| m | magnetron | | |
| o | oven | | |
| spb | spoelbak | | |
| da | droger | | |
| wp | warmtepomp | | |

BOUWKUNDIGE ARCKERINGEN

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------|
| | prefab beton, vlgs constr. | | ihwg beton, vlgs constr. |
| | gevelsteen | | sandwich dakelement |
| | gevelsteen, keimwerk | | afwerkvloer |
| | kalkzandsteen, vlgs constr. | | HSB-rekwerk met plaatmateriaal |
| | isolatie | | |
| | plaatmateriaal | | |
| | houten gevelbekleding | | |
| | geïsoleerde kantplank | | |
| | stucwerk | | |
| | binnenwand (niet-dragend) | | |