



**IMPRESSIES**  
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. Deze zijn niet bindend voor specifieke details of uitvoering, en eventuele wijzigingen in ontwerp, kleuren, materialen of andere aspecten zijn mogelijk. Aan deze tekeningen, afbeeldingen en dergelijke kunnen geen rechten worden ontleend.

- ALGEMEEN**
- Maatvoering in het werk controleren.
  - Het bouwen zal geschieden overeenkomstig met de eisen van het Bouwbesluit 2012.
  - Alle statische gegevens betreffende hout-, beton- en staalconstructies volgens goedgekeurde berekeningen van de constructeur.
  - Alle naden en kieren in uitwendige constructiedelen tochticht en afwerken met bijv. PUR-schuim en/of PE-tochband.
  - Exacte positionering van mechanische ventilatie afzuigpunten, radiatoren en rookmelders door installateur aan te geven.
  - Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.
  - Alle wijzigingen dienen door FONS | Architectuur & bouwregisseurs te worden goedgekeurd.
- PEILMATEN**
- PEIL = 0
  - maaienveld
  - grondwaterstand
- NTB m +NAP  
NTB m +NAP  
NTB m +NAP
- peilmaten maaienveld en grondwaterstand volgens sonderingsrapport <organisatie> d.d. <datum>
- BRUTO HOEVEELHEDEN**  
conform NEN 2580
- bruto vloeroppervlakte (BVO) 3600 m<sup>2</sup>
  - bruto gebouw inhoud 12500 m<sup>3</sup>
  - bebouwde oppervlakte terrein 970 m<sup>2</sup>

**BOUWBESLUIT AFDELINGEN**

**Afmetingen trap t.b.v. bereken verblifgebied:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Breedte trap minimaal 800mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
- Vrije hoogte boven een trede min. 2300mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
- Optrede maximaal 188mm (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
- Aantrede minimaal 220mm t.p.v. klimlijn (afwijken mogelijk i.v.m. particulier opdrachtgeverschap).
- Hoogte afscheiding (trapreuning) min. 800mm en max. 1000mm boven voor kant trede.
- Tussen de afscheiding en de trap mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm.
- Een afscheiding heeft tot 700mm boven het tredvlak geen openingen groter dan 100mm.
- Een afscheiding heeft tussen 200mm en 700mm geen opstapmogelijkheden.

**Afmetingen vloerafscheiding:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Een vloerafscheiding moet minimaal 1000mm hoog zijn vanaf de vloer gemeten. Alleen als de vloer hoger ligt dan 13m dan moet deze afscheiding minimaal 1200 mm hoog zijn.
- Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, dient de afscheiding minimaal 850 mm hoog te zijn, gemeten vanaf de bovenkant vloer.
- Tussen een afscheiding en de vloer mag de horizontale afstand niet groter zijn dan 50 mm.
- Een afscheiding mag geen openingen hebben met een breedte groter dan 100 mm.
- Een afscheiding heeft ter voorkoming van overklateren geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm boven de vloer.

**Elektrische- en noodstroomvoorziening:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN1010.

**Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

**Gegevens omtrent inbraakwerendheid:**  
(Bekijk te vinden aan de NEN 5087)

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen in een uitwendige scheidingstructuur van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**Gegevens omtrent rookmelder:**  
(Bekijk te vinden aan de NEN 2555)

- Nieuwbouwoningen moeten vanaf 2003 voorzien worden van 230 volt optische rookmelders met een batterij back-up.
- Per verdieping moet er minimaal 1x een 230 volt rookmelder met een back-up in de verkeersroute worden geplaatst een hitte melder als extra is een pre.

**Vrije doorgang toegangsdeuren naar verblifgebied:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Vrije doorgang 850 x 2300mm.

**Gegevens omtrent wering van vocht van binnen:**  
(Bekijk te vinden aan de NEN 2776)

- Een scheidingstructuur van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2776 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg.
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

**Bescherming tegen ratten en muizen:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Een uitwendige scheidingstructuur heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
  - Luchtverversing;
  - De afvoer van rook;
  - De ont- en beschutting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
- Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingstructuur, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

**Verlichting:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN1010 + NEN3140.

**Drinkwatervoorziening:**  
(Bekijk te vinden aan afdeling 3.1.8.2012)

- Dient tevens te voldoen aan Ministeriële regelingen / NEN 1006.

**RENVOOI**

- |     |                   |        |                      |
|-----|-------------------|--------|----------------------|
| wc  | watercloset       | tb     | boiler voor tapwater |
| wa  | wasmachine        | hvk    | hoofdverdeelkast     |
| ug  | uitsortorgoosteen | ovk    | onderverdeelkast     |
| vw  | vaatwasser        | pk     | patchkast            |
| bd  | bad               | bv     | buffervat cv         |
| ft  | fontein           | A/B/.. | kozijnmerk           |
| ur  | urinoir           | RH     | rookmelder           |
| gst | gootsteen         | 150    | wanddikte            |
| d   | douche            |        |                      |
| wst | wastafel          |        |                      |
| kk  | koelkast          |        |                      |
| m   | magnetron         |        |                      |
| o   | oven              |        |                      |
| spb | spoelbak          |        |                      |
| da  | droger            |        |                      |
| wp  | warmtepomp        |        |                      |

**BOUWKUNDIGE ARCKERINGEN**

- |  |                              |  |                                |
|--|------------------------------|--|--------------------------------|
|  | prefab beton, vlgis constr.  |  | ihwg beton, vlgis constr.      |
|  | gevelsteen                   |  | sandwich dakelement            |
|  | gevelsteen, keimwerk         |  | afwerkvloer                    |
|  | kalkzandsteen, vlgis constr. |  | HSB-kerwerk met plaatmateriaal |
|  | isolatie                     |  |                                |
|  | plaatmateriaal               |  |                                |
|  | houten gevelbekleding        |  |                                |
|  | geïsoleerde kantplank        |  |                                |
|  | stucwerk                     |  |                                |
|  | binnenwand (niet-dragend)    |  |                                |

**TER  
CONTROLE**

**Datum getekend**  
28/11/2023

**Datum gewijzigd**

**Formaat** 594x950  
**Schaal** 1:100

**F** Opdrachtnummer  
**220113 -3A**

Overwerp  
**Begane grond**

**Project**  
Nieuwbouw appartementencomplex op Wemenpark te Hengelo

**Opdrachtgever**  
Domain Vastgoed  
Deldenerstraat 360  
7555AR Hengelo

T 074-2421111  
E info@fons.nl

Oosterveldsingel 53  
7556 PJ Hengelo (ov)

Architectuur & bouwregisseurs  
**FONS.**