

BADHUIS

HENGELD

Servicekosten per appartement

De servicekosten bestemd voor het onderhoud van het gebouw, verzekeringen en energie van de gezamenlijke ruimten zijn per appartement vastgesteld. Daarbij is een component van de totale servicekosten bepaald aan de hand van de grootte van het appartement en het andere component zijn de kosten gelijkelijk verdeeld over de 29 appartementen in het Badhuis. De hoogte van de servicekosten is gebaseerd op de begroting die u in het tweede blad aantreft.

Huisnr	Type app.	Breuk- deel	Breukdeel expl. Kosten	Kosten conform breukdeel	Expl.kst per app.	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
41	1-C	79	1	€ 589	€ 758	€ 1.347	€ 112
43	1-A	112	1	€ 836	€ 758	€ 1.593	€ 133
45	1-B	131	1	€ 977	€ 758	€ 1.735	€ 145
49	2-D	121	1	€ 903	€ 758	€ 1.661	€ 138
51	2-E	108	1	€ 806	€ 758	€ 1.564	€ 130
47	2-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
53	2-G	91	1	€ 679	€ 758	€ 1.437	€ 120
57	3-D	121	1	€ 903	€ 758	€ 1.661	€ 138
59	3-E	108	1	€ 806	€ 758	€ 1.564	€ 130
55	3-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
61	3-G	91	1	€ 679	€ 758	€ 1.437	€ 120
65	4-D	121	1	€ 903	€ 758	€ 1.661	€ 138
67	4-E	108	1	€ 806	€ 758	€ 1.564	€ 130
63	4-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
69	4-G	91	1	€ 679	€ 758	€ 1.437	€ 120
73	5-H	147	1	€ 1.097	€ 758	€ 1.855	€ 155
75	5-I	175	1	€ 1.306	€ 758	€ 2.063	€ 172
71	5-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
79	6-H	147	1	€ 1.097	€ 758	€ 1.855	€ 155
81	6-I	175	1	€ 1.306	€ 758	€ 2.063	€ 172
77	6-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
85	7-H	147	1	€ 1.097	€ 758	€ 1.855	€ 155
87	7-I	175	1	€ 1.306	€ 758	€ 2.063	€ 172
83	7-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
91	8-H	147	1	€ 1.097	€ 758	€ 1.855	€ 155
93	8-I	175	1	€ 1.306	€ 758	€ 2.063	€ 172
89	8-F	119	1	€ 888	€ 758	€ 1.646	€ 137
95	9-J	191	1	€ 1.425	€ 758	€ 2.183	€ 182
97	9-K	162	1	€ 1.209	€ 758	€ 1.966	€ 164
		3756	29	€ 28.024	€ 21.976	€ 50.000	€ 4.167

Servicekosten voorstel begroting 20-11-2019

Algemene info:			
Bouwkosten € 9.075.000,-- incl. BTW			
appartementen met berging en ppl.			
Verzekeringen:			
Opstal	€ 4.161	0,350/00 Uitgaande van herbouwwaarde 9.825.500,-- incl. BTW. BK 10% opgeplust)	Breukdeel
Glas	€ 951	0,08	Breukdeel
WA (wettelijke aansprakelijkheid)	€ 476	0,04	Breukdeel
RB (rechtsbijstand)	€ 594	0,05	Breukdeel
BA (bestuurders aansprakelijkheid)	€ 212	Verzekerd bedrag € 250,000	Breukdeel
Reservering groot onderhoud	€ 15.125	0,5% vd herbouwwaarde, dit moet in kas zijn. / overgangstermijn 3 jaar.	Breukdeel
Klein onderhoud	€ 1.000		Breukdeel
Glasbewassing appartementen	€ 5.505	Wichems Glasbewassing, 2x per jaar	Breukdeel
Verzekeringen totaal			€ 28.024
Liftcontract	€ 2.500		1/29
Liftkeuring	€ 375		1/29
Telefonie lift	€ -	Uitgaande van een GSM lijn	1/29
Schoonmaakkosten	€ 3.680	Offerte Wichems 6 nov.	1/29
Schoonmaak zonnepanelen 1x per jaar	€ 182	Offerte Wichems 6 nov. 1x per jaar	1/29
Elektraverbruik	€ 1.500	Zonnepanelen - 12500kwh	1/29
Waterverbruik	€ 150		1/29
Vergaderkosten	€ 250	uitgaande 1x per jaar	1/29
Administratie en beheer	€ 5.334		1/29
Bankkosten	€ 150		1/29
Onderhoud hydrofoor	€ 400		1/29
Ontstoppingscontract	€ 220		1/29
Onderhoud 4 automatische deuren	€ 1.000		1/29
Bijdrage hoofdsplitsing groen-terrein	€ 4.178		1/29
Overige kosten	€ 2.058		1/29
Totale servicekosten per jaar (excl. Terrein/splitsing)	€ 50.000		€ 21.976
Onderhoud via hoofdsplitsing - badhuis/school/nieuwbouw			
Groenonderhoud	€ 5.000,00		
Onderhoud terrein afsluiting	€ 2.500,00		
Onderhoud camera	€ 1.000,00		
	€ 8.500,00	59 wooneenheden, kosten 1/59	