

BADHUIS

HENGELO

KOPERSOPTIELIJST

29 APPARTEMENTEN

d.d. 18-11-2019



Ruwbouw

Optienr:	Omschrijving:	Aantal:	Verkoop bedrag:	Paraaf:
1	Extra wandcontactdoos op een aparte groep Deze is mogelijk benodigd indien u meer dan de reeds voorziene keukenapparatuur af neemt. Afhankelijk van de uitbreiding kan een aanpassing in de meterkast benodigd zijn, indien nodig zal deze aanvullend aan u worden doorberekend	.....	€ 319	.....
2	Extra dubbel wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbel inbouw wandcontactdoos, locatie op tekening te maatvoeren	.....	€ 215	.....
3	Verplaatsen van een elektrapunt Het verplaatsen van een vooraf bepaald electrapunt, wandcontactdoos, schakelaar, plafondlichtpunt e.d.	.....	€ 115	.....
4	Extra plafondlichtpunt (geen spot) op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt Maatvoering door u op tekening aan te geven. Deze wordt vervolgens afgestemd op de plaatmaat vloeren en kan afwijken van de opgegeven maat	.....	€ 254	.....
5	Extra plafondlichtpunt (geen spot) op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Maatvoering door u op tekening aan te geven. Deze wordt vervolgens afgestemd op de plaatmaat vloeren en kan afwijken van de opgegeven maat	.....	€ 181	.....
6	Aanpassen type binnendeur Het model binnendeur+beslag kan naar wens worden aangepast conform de opties als door de leverancier opgegeven. Onze kopersbegeleider zal u over de legio opties nader informeren	.....	€ n.t.b.	.....
7	UTP-cat5 aansluiting leveren en monteren het leveren en aanbrengen van een complete utp-cat5 wandcontactdoos in de meterkast en UTP-cat5 wandcontactdoos in een gewenste ruimte. Maatvoering door u op te geven.	.....	€ 361	.....
8	Extra aardlekschakelaar i.v.m. overschreiding van groepen het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar tbv 4st groepen; aangesloten op de hoofdschakelaar	.....	€ 318	.....
9	Laadpaal voorziening op uw parkeerplaats Het leveren van een stroomvoorziening vanuit uw meterkast tot aan uw parkeerplaats ten behoeve van het aansluiten van een laadpaal (exclusief leveren en montage laadpaal) Inclusief voorziening in de meterkast Voor levering en montage van een laadpaal, zie aanvullend optie 10.	.....	€ 2.108	.....

Ruwbouw

Optienr:	Omschrijving:	Aantal:	Verkoop bedrag:	Paraaf:
10	Laadpaal leveren en aanbrengen, type "intelligent" Type paal: EV-Box Homeline met contactdoos type 2 3F-16A op RVS paal Het leveren en monteren van laadpaal op de optionele laadpaal voorziening optie 9. Dit laadstation heeft een online back-office van EV-Box die uw laadsessies van diverse pasgebruikers bij houdt. Omdat dit type laadstation online wordt beheert, dient hiervoor een abonnement te worden afgesloten met EV-Box. De laadsessie kan gestart worden vanuit een mobiele applicatie (ChargeNet) of met een meegeleverde laadpas of sleutelhanger. Middels onderstaande link kunt u uw abonnementskosten bepalen: https://evbox.com/nl-nl/kennis/faq/hoeveel-kost-een-backoffice-abonnement Meer informatie kunt u navragen bij de kopersbegeleider van Aannemersbedrijf Kormelink Indien u deze optie kiest dient u ook voor optie 9 te kiezen.	.....	€ 2.947	.....

Afbouw

11	Verplaatsing van een standaard binnendeurkozijn De prijs is gebaseerd op een geringe verplaatsing in dezelfde lichte scheidingswand. Exclusief eventuele verplaatsing van elektra.	.....	€ 52	.....
12	Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond van het appartement dicht gezet. Let op: hierbij geven wij geen garantie op scheurvorming.	.....	€ 2.150	.....
13	UTP-cat5 kabel monteren in loze comm.leiding het leveren en afmonteren van een Cat-5 kabel in de reeds aanwezige loze aansluiting tot in de meterkast ten behoeve van een glasvezelverbinding. Excl router.	.....	€ 255	.....
14	Cai-kabel monteren in loze comm.leiding het leveren en aanbrengen van een cai kabel in de reeds aanwezige loze aansluiting tot in de meterkast ten behoeve van een ziggo/verbinding. Excl router.	.....	€ 194	.....
15	Wijziging draairichting binnendeur (incl. kozijn) Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Exclusief verplaatsing van elektra Optie in overleg met kopersbegeleider.	.....	€ 73	.....

Project: Badhuis Hengelo, renovatie + 29 appartementen nieuwbouw
Datum: 18-11-2019
Huisnr/bouwnummer:

Kopersoptielijst
Pag 3 van 4

Keukens

Uw appartement is voorzien van een keukenopstelling conform de opstelling van Baars Topkeukens.

U kunt een afspraak maken met Baars om uw keuken af te stemmen op uw wensen.

Eventuele meer-/minderprijzen zullen door Baars met u worden besproken tijdens uw showroombezoek.

Het keuze-traject is als volgt:

- *u maakt minimaal 8 weken voor de sluitingsdatum een afspraak met Baars Topkeukens
- *U ontvangt uw offerte van Baars binnen 6 werkdagen; inclusief aanpassing installatiewerk/tegelwerk
- *Indien de offerte+tekening akkoord is stuurt u deze ondertekend retour naar Baars Topkeukens
- *De aanpassing wordt verwerkt in uw optielijst en u ontvangt de facuur voor het eventuele meerwerk via Aannemersbedrijf Kormelink
- *Zodra de betaling binnen is wordt de keuken in productie genomen
- *De keuken wordt voor oplevering geplaatst en geheel werkend aangesloten door Baars Topkeukens.

Indien u ervoor kiest de keuken door een andere leverancier uit te laten voeren dan zal deze door u zelf na oplevering geleverd en gemonteerd worden. De installatie aansluitingen zullen conform de basis-tekening van Baars worden aangebracht; indien de installatie aangepast dient te worden zal hiervoor 8 weken voor sluitingsdatum een installatie tekening door u aangeleverd worden. Deze zal vervolgens worden afgeprijsd door de installateur van Kormelink. Na ontvangst van uw betaling van de wijzigingen zal deze door de installateur van Aannemersbedrijf Kormelink uitgevoerd worden. Er is geen alternatief op een recirculatieafzuigkap mogelijk.

16	Wijziging keuken inclusief installatiewerk en tegelwerk Bedrag is afhankelijk van uw besproken wensen bij Baars topkeukens	€ n.t.b.
----	--	-------	---------------

Sanitair

Voor aankoop van het sanitair is een stelpost opgenomen; Appartement met ligbad a € 1850,- incl btw
Appartement zonder ligbad a € 1000,- incl btw
Deze stelpost kunt u naar wens invullen bij de installateur van Aannemersbedrijf Kormelink
Een basis-opstelling is opgenomen ter indicatie ; zie Technische omschrijving.

Project: Badhuis Hengelo, renovatie + 29 appartementen nieuwbouw
Datum: 18-11-2019
Huisnr/bouwnummer:

Kopersoptielijst
Pag 4 van 4

17 **Invulling sanitair inclusief bijbehorend installatiewerk.** € n.t.b.
Dit bedrag is afhankelijk van uw besproken wensen bij de installateur in samenspraak met de kopersbegeleider van Aannemersbedrijf Kormelink

Tegelwerk

Voor het leveren van tegelwerk is een stelpost opgenomen; Deze stelpost kunt u naar wens invullen bij de showroom van de tegelleverancier van Aannemersbedrijf Kormelink Afwijking van de tegelafmetingen kan een verrekening in het aanbrengen van de tegels tot gevolg hebben.

18 **Te verrekenen stelpostbedragen voor aankoop van het tegelwerk:** € n.t.b.
Badkamer: Wandtegels tot plafond, aankoop a € 24,20/m² incl btw afmeting 150x150mm of 250x150mm, staand verwerkt

Toilet: Wandtegels tot 1,4m1 hoogte, aankoop a € 24,20/m² incl btw afmeting 150x150mm of 250x150mm, staand verwerkt

Badkamer: Vloertegels, aankoop a € 24,20/m² incl btw afmeting 200x200mm

Toilet: Vloertegels, aankoop a € 24,20/m² incl btw afmeting 200x200mm

Voor akkoord koper:

Naam koper:

Bouw/huisnummer:

Datum:

Handtekening:

Let u erop dat elke pagina het juiste bouwnummer bevat en elke gekozen opties geparafeerd is. Genoemde prijzen zijn per stuk en inclusief BTW

De diverse sluitingsdata van de keuzes zijn afhankelijk van de voortgang van de verkoop: Hierover wordt u nader geïnformeerd door de kopersbegeleider; ter indicatie is een moment aangegeven ten opzichte van de bouwplanning:

Opties Ruwbouw

deadline: 1 maand na start bouw

Opties Afbouw

deadline: 2 maand na start bouw

Opties Keuken

deadline: 2 maand na start bouw

Opties Sanitair

deadline: 2 maand na start bouw

Opties Tegelwerk

deadline: 4 maand na start bouw

Deze kopersoptielijst is met de meeste zorg samengesteld. Het kan echter voorkomen dat er eventuele onjuistheden vermeld zijn. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Mocht u aanvullende wensen hebben dan kunt u met uw kopersbegeleider contact opnemen.