

BADHUIS

Prijslijst 29 appartementen Badhuis Hengelo

Dr. Ariënsstraat huisnummer:	verdieping	oppervlakte totaal in m2	oppervlakte woon	oppervlakte balkon/loggia	oppervlakte berging	aantal parkeerplaatsen	verdieping- type app.	koopsom v.o.n.
41	1	79	66	8	5	1	1-C	€ 249.000,00
43	1	112	92	13	7	1	1-A	€ 325.000,00
45	1	131	111	13	7	1	1-B	€ 369.000,00
49	2	121	97	18	6	1	2-D	€ 349.000,00
51	2	108	84	18	6	1	2-E	€ 289.000,00
47	2	119	94	18	7	1	2-F	€ 345.000,00
53	2	91	80	6	5	1	2-G	€ 259.000,00
57	3	121	97	18	6	1	3-D	€ 349.000,00
59	3	108	84	18	6	1	3-E	€ 289.000,00
55	3	119	94	18	7	1	3-F	€ 345.000,00
61	3	91	80	6	5	1	3-G	€ 259.000,00
65	4	121	97	18	6	1	4-D	€ 349.000,00
67	4	108	84	18	6	1	4-E	€ 289.000,00
63	4	119	94	18	7	1	4-F	€ 345.000,00
69	4	91	80	6	5	1	4-G	€ 259.000,00
73	5	147	121	18	8	1	5-H	€ 469.000,00
75	5	175	149	18	8	1	5-I	€ 515.000,00
71	5	119	94	18	7	1	5-F	€ 349.000,00
79	6	147	121	18	8	1	6-H	€ 469.000,00
81	6	175	149	18	8	1	6-I	€ 515.000,00
77	6	119	94	18	7	1	6-F	€ 349.000,00
85	7	147	121	18	8	1	7-H	€ 469.000,00
87	7	175	149	18	8	1	7-I	€ 515.000,00
83	7	119	94	18	7	1	7-F	€ 349.000,00
91	8	147	121	18	8	1	8-H	€ 475.000,00
93	8	175	149	18	8	1	8-I	€ 525.000,00
89	8	119	94	18	7	1	8-F	€ 355.000,00
95	9	191	135	46	10	2	9-J	€ 685.000,00
97	9	162	107	46	9	2	9-K	€ 585.000,00

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Vermelde prijzen zijn incl. 21 % BTW en geldig tot 1 maart 2020

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwsom (excl. eventueel meerwerk)
- Aanleg parkeerplaatsen en groen.
- Restauratie te behouden delen van het historische Badhuis.
- Tegels en sanitair (stelposten)
- Inbouwkeuken met apparatuur (basisopstelling Baars keukens)
- Architect
- Constructeur
- Makelaar en overige adviseurs
- Oprichting VVE
- Notariskosten i.v.m. overdracht en kadastergegevens
- Bouwleges
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- Woningborg garantie certificaat

Niet in de verkoopsom v.o.n. zijn begrepen:

- Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Eventuele hypotheek bereidstellingsprovisie
- Hypotheek en depotrente tijdens de bouwperiode
- Eventuele meerkosten

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen moeten we echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 15 november 2019



www.nieuwwonentwente.nl
info@nieuwwonentwente.nl
Enschedesestraat 41 Hengelo



www.dekkersmakelaars.nl
info@dekkersmakelaars.nl
Oldenzaalsestraat 59 Hengelo



www.kormelinkbouw.nl
info@kormelinkbouw.nl



info@domainvastgoed.nl